

Ordningsregler för Örnsro koloniförening i Örebro från 2019.

De delar av ordningsreglerna som påverkas av den årliga verksamheten, som till exempel olika avgifter, har plockats ut och lagts separat i bilaga 1. Denna bilaga äger styrelsen rätt att uppdatera.

Stadgar och avtal

Medlem är skyldig att följa föreningens stadgar, arrendekontrakt, ordningsregler samt grön policy (bilaga 2). Detsamma gäller de regler och anvisningar, som finns upptagna i avtalet mellan Örebro kommun och Örnsro koloniförening. Samtliga medlemmar ansvarar för att meddela adressändring/mailadress till styrelsen för att säkerställa att kallelse till årsmötet samt eventuella andra informationsutskick når fram.

Kolonilottens användning

Kolonilotten får enbart användas för avsett ändamål och får inte vara uppsamlingsplats för skräp eller virke, såvida det inte inom rimlig tid är avsett att användas för byggnation eller reparation på kolonilotten.

Byggnation m.m.

Vid byggnationer t.ex. stuga, bod, uterum, plank, vindskydd och trädäck, tillbyggnad utomhus ska följande rutiner följas:

- Närmast berörda grannar och styrelsen ska vidtalas.
- Ritningar samt beskrivningar av nybyggnationer eller andra åtgärder ska granskas och godkännas av styrelsen innan byggnadslov eller annat tillstånd söks.

Trädäck om max 20 kvm får anläggas i så nära anslutning till kolonistugan som möjligt, samt med hänsyn till att det smälter in i kolonimiljön på ett bra sätt.

Kamin/eldstad får ej installeras i stugor på området då det inte lever upp till gällande brandföreskrifter.

Kolonist med flaggstång ansvarar för att ha koll på träets skick för att undvika olyckor med nedblåsta flaggstänger.

Vid övriga arrangemang ta kontakt med dina grannar för att komma överens.

Försäkringar

Det åligger kolonist att teckna brandförsäkring och att noga se till att övriga försäkringar medlemmen äger, verkligen gäller vid en eventuell uppkommen eldsvåda inom området.

I eget intresse bör medlemmen även säkerställa att försäkringen även omfattar ansvarighetsförsäkring som skydd för skada uppkommen hos ”tredje person”. De ekonomiska konsekvenserna kan annars bli förödande för medlemmen om en utredning skulle visa att han/hon varit vållande.

Samtliga kolonister uppmanas att sätta upp informationsskyltar för gasol väl synliga på de byggnader där gasoltuber förvaras samt att förse stugan med brandsläckare.

Observera att fastighetsförsäkringen har en begränsad omfattning vad gäller skador orsakade av stora snömängder på taken.

Skötsel av träd, buskar och byggnader

Medlem ska omsorgsfullt bruka sin kolonilott, sköta och beskära träd och buskar, hålla sin kolonilott fri från ogräs samt sina gräsmattor och rabatter i vårdat skick.

Angränsande grusgångar ska hållas fria från ogräs, och det tillkommer varje kolonilottsinnehavare att med sin motgranne sköta vars sin hälft. Kolonister med tomt utmed stora vägen i mitten av området ansvarar för att rensa ogräset två meter ut på vägen. Kolonister med lott mot områdets stängsel utmed ån ska rensa ogräset hela vägen fram till stängslet.

Varje kolonist ansvarar för att lotten har ett ordnat och prydligt utseende och underhålls väl. Detta gäller stuga och andra byggnader samt spaljéer och uterum, drivbänkar och liknande.

Medlemmar ska kontakta av styrelsen utsedd kontaktperson (se bilaga 1 pkt 1) innan perenner tas bort från tomten eller flyttas till annan kolonilott, för att säkerställa att vi behåller och bevarar äldre plantor på området.

Inhägnader och rågångar

Kolonilott får inhägnas med staket eller häck. Inhägnader får inte överstiga en meter i höjd. Taggtrådsstängsel är förbjudet. Om häck används som stängsel får den inte placeras så nära rågång eller väg, att den växer över densamma och på så vis hindrar att ogräs och annan växtlighet kan hållas borta. Allmän framkomlighet får ej heller hindras.

Enligt kommunens anvisningar ska kolonilotterna åtskiljas av 70 cm breda rågångar. Dessa ska hållas fria från bebyggelse, ogräs och annan växtlighet. Där det inte finns rågångar ska det åtgärdas vid ombyggnation. Kolonilott med trädgård, som gränsar direkt mot stängsel runt koloniområdet, ska hålla ett utrymme om 35 cm utmed hela stängslet helt fritt från växtlighet för att möjliggöra underhåll av stängslet.

Skötsel av mittgångar

Mittgångarna ska vara 80 cm breda. Gångarna får inte sopas, då försvinner ytmaterialet. Ogräs ska tas bort med försiktighet. Övergången mellan mittgången och singeln ska vara i nivå, inga barriärer med gårdsgrus ska läggas upp mot mittgången.

Föreningens verktyg och övrig materiel

När medlem använder föreningens kärror och annan materiel är han/hon skyldig att efter användandet återställa och rengöra det som använts. Cementblandning i kärrorna är förbjuden.

Alla lånade redskap och verktyg i snickarboden ska vårdas väl. Lånad materiel ska återställas samma dag.

Eluttaget utanför snickarboden är för användning av elredskap som endast får användas precis utanför snickarboden.

Överlåtelse av kolonilott

Inför försäljning av kolonilott ska styrelsen kontaktas enligt § 3 i stadgarna. Styrelsen har en intresselista med intresserade köpare, men medlemmar har rätten att sälja till

vem som helst. Enligt stadgarna måste dock köparen alltid godkännas av styrelsen.

Anmälan till intresselistan görs direkt till styrelsen via vår hemsida eller i föreningsstugan vid våra öppna söndagar. Kolonilott kan, enligt stadgarna, överlåtas till annan familjemedlem. Ingen ny inträdesavgift betalas in, men nytt arrendekontrakt ska tecknas med familjemedlemmen som tar över.

Vid överlåtelse bedömer styrelsen nedanstående tre kriterier:

- Ny medlem ska läsa igenom och ställa sig bakom stadgar, ordningsregler och grön policy och därefter skriva under ett arrendekontrakt för stugan samt betala inträdesavgift till föreningen.
- Ny medlem ska vara skriven i Örebro kommun.
- Ny medlem ska visa engagemang för föreningen, kolonilotten och stugan samt den odlingstradition som kolonilivet bygger på.

Skadegörelse

Medlem som upptäcker vandalisering eller att stöld eller skadegörelse förövats inom området, är skyldig att snarast underrätta styrelsen. När det gäller medlemmens egendom är han/hon själv skyldig att i förekommande fall göra skadeanmälan till polismyndigheten.

Nycklar

Nya nycklar kan beställas genom styrelsen. Kolonist ansvarar för att samtliga nycklar lämnas över till nya ägaren vid försäljning.

Medlem som lånar ut nyckel är alltid ansvarig för ev. skador, som kan uppstå i samband med besök av andra än honom/henne själv.

Sophantering, kompostering och köksavfall

Stjälkar, blast, gräs, löv och annat växtavfall, som rimligen kan bli kompost, ska av kolonisten komposteras på den egna kolonilotten. Matavfall får ej läggas i öppna komposter då det lockar till sig möss och råttor, Matavfall ska läggas i avsett sopkärl. Restavfall läggs i kärl som är avsett för detta. Som reserv till den egna komposten används föreningens container.

Övriga sopor/avfall hänvisas till kommunens sopsorteringsställen.

På våren läggs trädgrenar på särskild plats för separat bortforsling.

Eldning av ris och grenar eller annat brännbart material får ej förekomma inom området.

I övrigt skall föreningens gröna policy, bilaga 2, följas.

Trafik

Nöjesåkning med cykel, moped eller annat fordon är förbjuden inom området.

Parkering inom området får ej förekomma. Undantag är vid lastning eller lossning av tungt gods och i samband med transport av funktionshindrad. I största möjliga mån ska material köras in med skottkärra och inte med bil. Efter fullgjord transport ska fordonet föras ut från koloniområdet utan dröjsmål.

Nattparkering är dock tillåten utmed stängslet mot idrottsplanen.

Totalförbud för bilåkning inom området råder från 1 oktober - 30 april, då ytligt liggande vattenledningar riskerar att skadas av fordonens tyngd vid tjällossning. Vid tyngre transporter kan fordon framföras till grinden mellan AB Berendsen Textil Service och koloniområdet för vidare befordran med dragkärra till den egna kolonilotten.

Högsta tillåtna hastighet inom området är 15 km/timme.

Trivsel

Medlem ska iakttaga ett städat uppförande och icke störa trivsel och god ordning inom området.

Handhavandet av musikanläggning och liknande ska vara sådant, att omgivningen inte störs av det.

Affischering och anslagstavlor

Affischering och meddelanden får ej förekomma på annan plats än på föreningens anslagstavlor. På anslagstavlan utanför föreningsstugan finns utrymme för meddelanden från medlemmar. Övriga anslagstavlor är till för information från styrelsen.

Medlem är skyldig att via anslagstavlor eller på annat sätt fortlöpande hålla sig underrättad om ev. nya bestämmelser och förordningar.

Djur inom området

Lösa hundar och katter får ej vistas på de gemensamma områdena eller rastas på allmänna gångar och platser.

Biodling får inte bedrivas utan berörda grannar tillfrågats och lämnat sitt bifall och att styrelsen gett sitt skriftliga medgivande.

Skjutning av skadedjur ombesörjs av person med särskilt tillstånd. Misstanke om skadedjur på området, som t ex grävling, görs omgående till styrelsen.

Föreningsstugan och dess användning.

Föreningsstugan är vår naturliga mötesplats, med information, mikrovågsugn, kylskåp för korttidsförvaring och även glass/dricka till försäljning. Stugan kan hyras av föreningens medlemmar (se kostnad i bilaga 1, pkt 2). Bokning sker i almanacka på anslagstavlan i föreningsstugan, för hyran får all utrustning användas inklusive mikrovågsugn, kylskåp, spis, kaffe och vattenkokare samt varmvatten.

Efter användandet skall stugan vara städad och använt porslin diskat, skulle något gå sönder eller saknas tala med styrelsen. Under tiden stugan är uthyrd skall övriga medlemmar ej störa i onödan, mat får inte värmas i mikron i föreningsstugan utan kolonister hänvisas då till mikron i verkstan. Glass/dricka får inköpas. Frysbox för korttidsförvaring (högst ett dygn) av mat och frysklappar finns i snickarboden.

Dusch

Dusch finns på toaletten för funktionshindrade. (Kostnad anges i bilaga 1, pkt 3).

Öppna söndagar

Fyra gånger per år arrangeras öppna söndagar för allmänheten. Frivilliga kolonister (max fyra kolonilotter/tillfälle) ansvarar för bemanning och bakning. Ansvar för en genomförd öppen söndag motsvarar en arbetskväll. Anslag om datum, vilka som bemannar samt checklista på vad som ingår i ansvaret återfinns i föreningsstugan.

Arbetskvällar

Under säsonger arrangeras ett antal arbetskvällar då vi gemensamt hjälps åt med underhåll och ogräsrensning på området. Medlem ska delta vid minst tre tillfällen, annars sker en extra uttaxering (se bil 1 pkt 4.) Kan man inte delta på arbetskvällarna går det bra att jobba när det passar och anteckna detta i pärmen i föreningsstugan. Dispens från arbetskvällar beviljas för medlemmar över 80 år eller om du är styrelsemedlem.

Arbetsgrupper

Det är viktigt att vi alla hjälps åt med olika uppgifter som ingår i föreningen. Alla ska utöver arbetskvällarna göra ytterligare en liten uppgift.

Dessa ordningsregler har i vederbörlig ordning antagits av medlemmarna på årsmötet 1987 och uppdaterats på sommarmötet 2001 samt årsmötet 2011. På årsmötet 2012 antogs uppdaterade ordningsregler där valda delar lagts som bilaga 1 för styrelsen att uppdatera vid behov. På sommarmötet 2013 skedde ytterligare uppdatering. På årsmötet 2015 och 2019 har ytterligare uppdatering gjorts.

Ordningsreglerna har tillkommit för allas trevnad och bör därför solidariskt följas!

Ordningsregler för Örnsro koloniförening i Örebro. Bilaga 1

Pkt 1.

Av styrelsen utsedd kolonist för tillvaratagande av äldre perenner är Lisbet Engvall, koloni 46.

Pkt 2.

Hyra av föreningsstugan är satt till 100 kronor/dag.

Pkt 3.

Att använda duschen kostar 10 kronor per gång .

Pkt, 4.

Extra uttaxering för arbetskväll kostar 500 kronor per år